افتح الفرص.



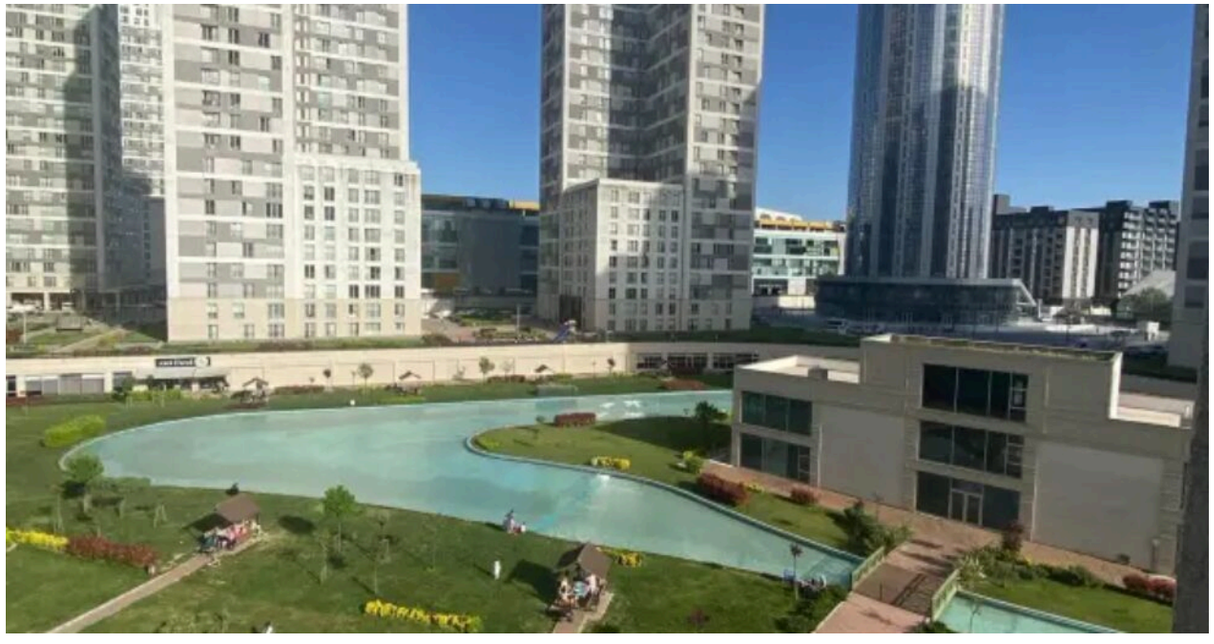
من كريستال شهير إلى المتروبوس وطريق E5 مباشرة: شقة 2+1 للبيع في بيليك دوزو

بيليكدوزو, اسطنبول

نسرين البيكو ا مندوب مبيعات | 00905550007000 | nesreen@orfaliproperties.com

2 2 2 ft²





من كريستال شهير إلى المتروبوس وطريق E5 مباشرة: شقة 2+1 للبيع في بيليك دوزو

بيليكدوزو, اسطنبول

2 | 2 | 2 | ft²

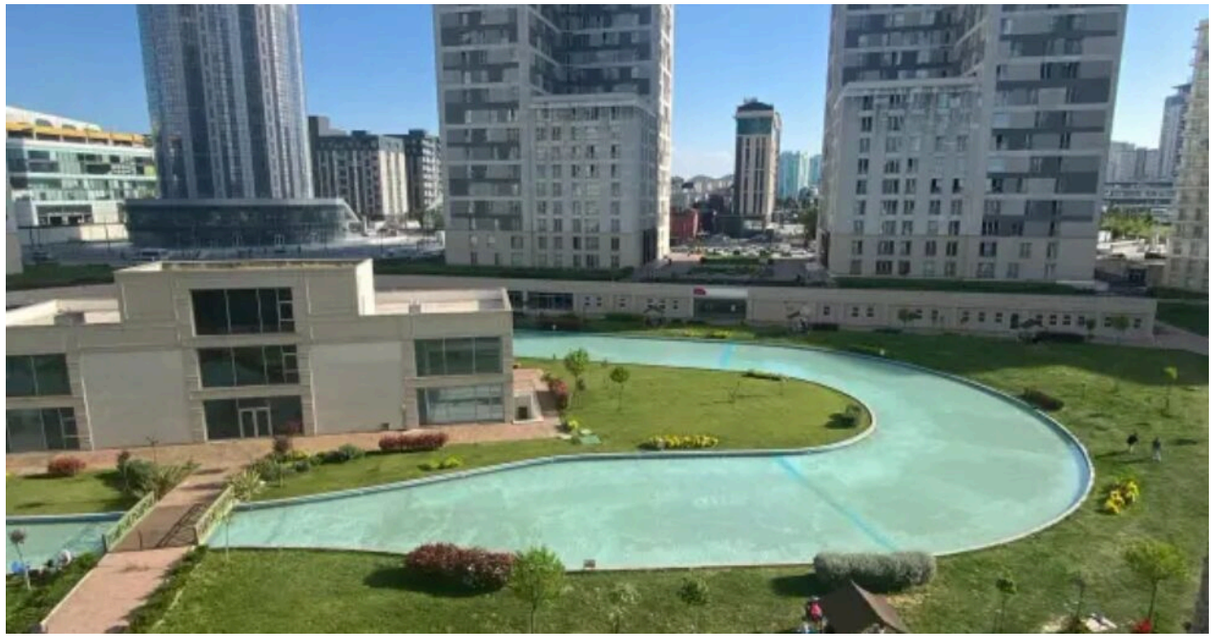
موقع مميز واتصال مباشر بالمواصلات

امتلك شقة في مشروع كريستال شهير بمنطقة بيليك دوزو، بسعر **125,000 دولار**. يتميز المشروع بوصول مباشر إلى محطة المتروبوس ومدخل مباشر إلى طريق E5 ما يمنح السكان خيارات تنقل عملية عبر المواصلات العامة والسيارات الخاصة، ضمن مشروع يضم مرافق ومحلات تجارية وسوبرماركت.

USD 125,000

عقارات أورفالي | مجموعة العقارات الموثوقة والموصى بها
نسرين البيكو | مندوب مبيعات | 00905550007000 |
nesreen@orfaliproperties.com

ORFALİ





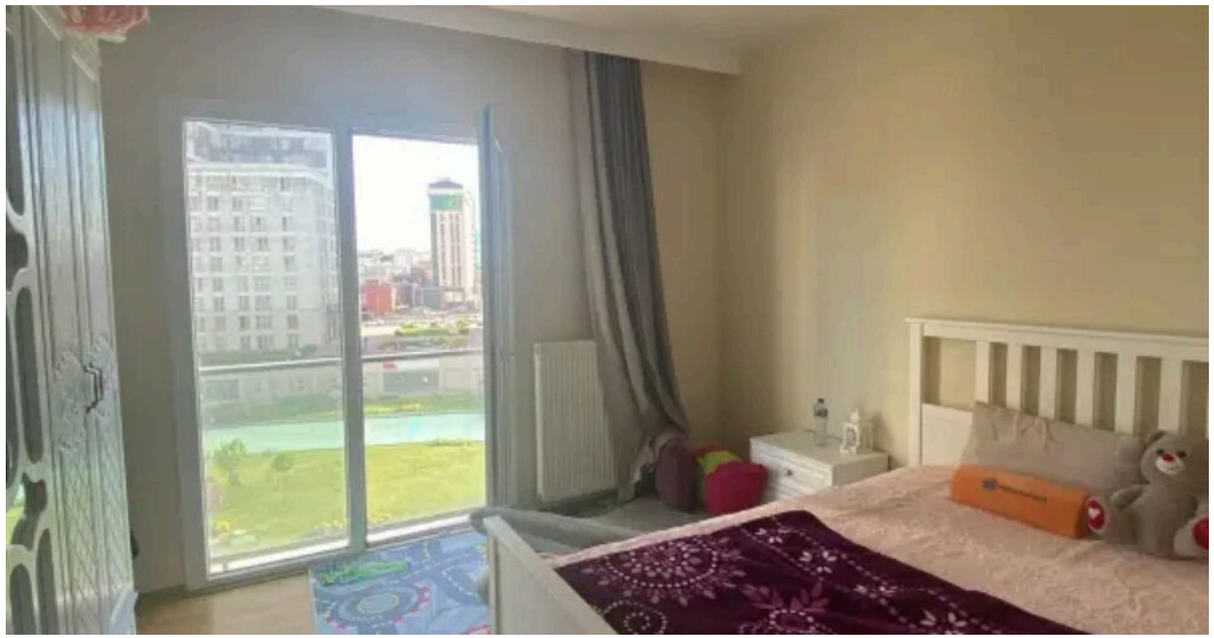
مواصفات العقار

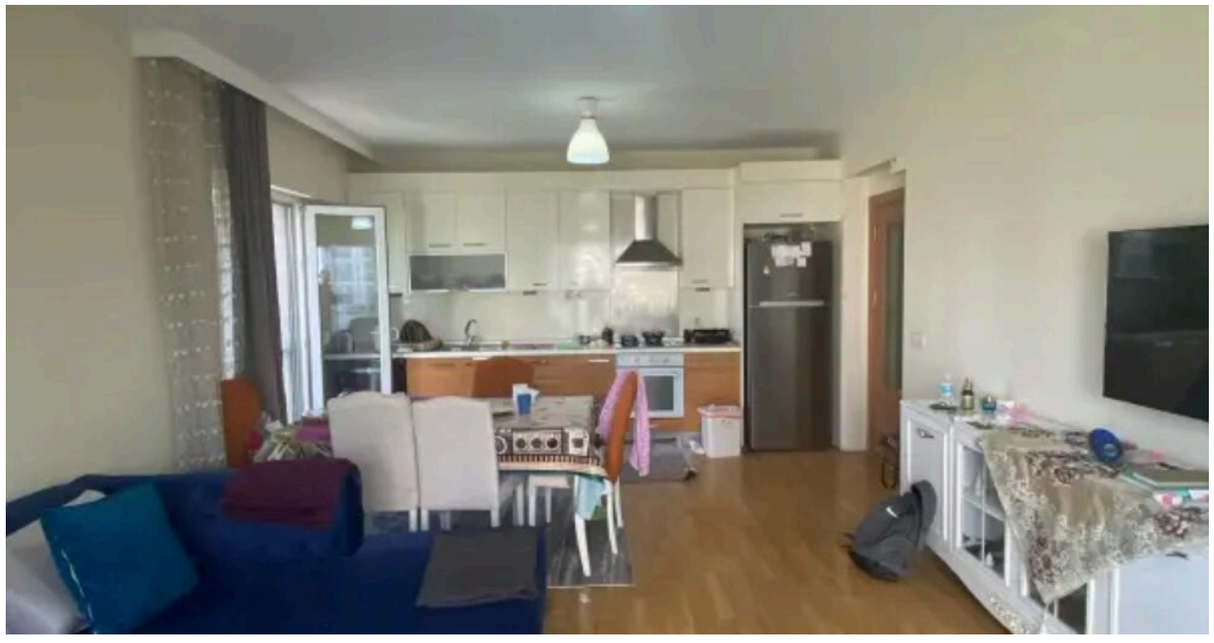
- **المشروع:** Kristal Şehir – كريستال شهير
- **الموقع:** بيليك دوزو – إسطنبول
- **البلوك:** 9
- **الطابق:** الخامس
- **نوع الشقة:** 2+1
- **النموذج:** E Tip
- **المساحة:** 111 م²
- **الواجهة:** جنوبية شرقية
- **موعد الإخلاء:** المالك يخلي الشقة بعد 3 أشهر
- **السعر المطلوب:** 125,000 دولار

USD 125,000

عقارات أورفالي | مجموعة العقارات الموثوقة والموصى بها
نسرين البيكو | مندوب مبيعات | 00905550007000
nesreen@orfaliproperties.com

ORFALİ





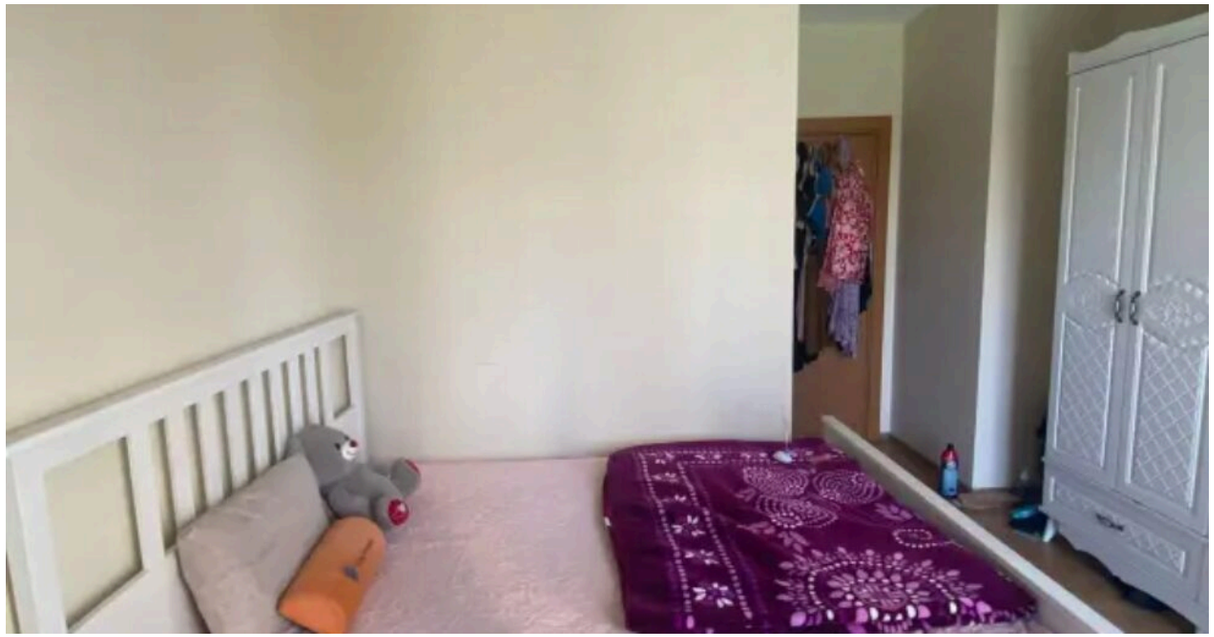
توزيع 2+1 بمساحة 111 م²

تأتي الشقة بتوزيع 2+1، يتضمن غرفتي نوم وصالة معيشة، بمساحة تبلغ 111 م² وفق بيانات العرض. ويوفر هذا التوزيع مساحات منفصلة للاستخدام العائلي والاسترخاء والأنشطة اليومية، ما يجعله خياراً عملياً للراغبين في امتلاك شقة بغرفتي نوم في بيليك دوزو.

USD 125,000

ORFALİ

عقارات أورفالي | مجموعة العقارات الموثوقة والموصى بها
نسرين البيكو | مندوب مبيعات | 00905550007000 |
nesreen@orfaliproperties.com





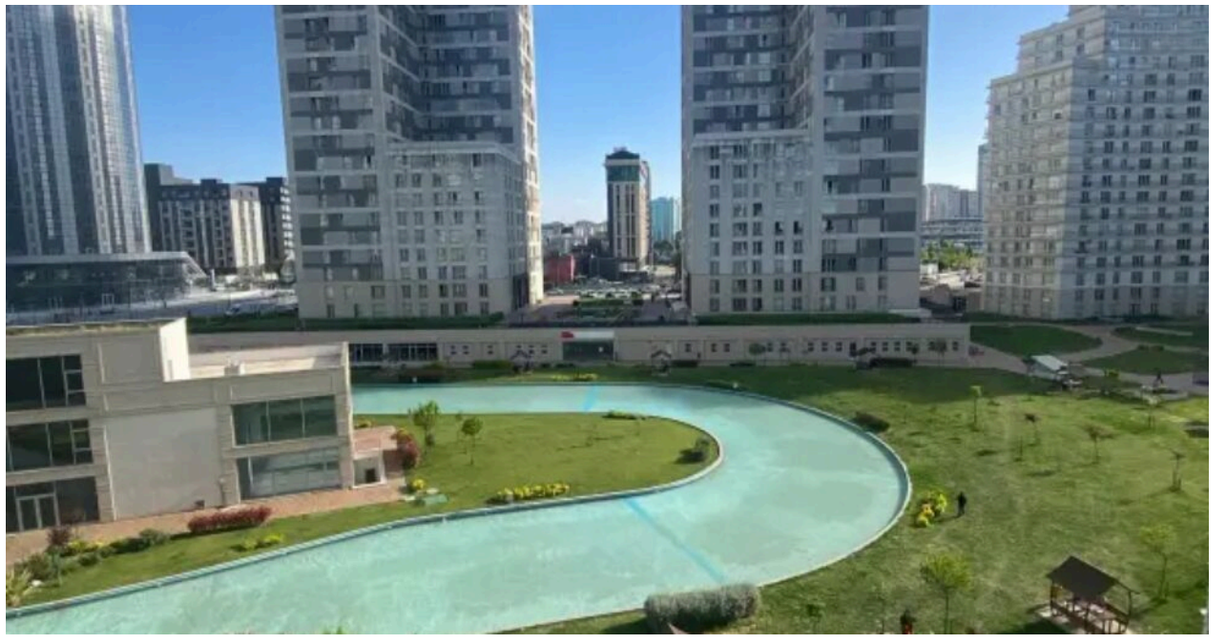
واجهة جنوبية شرقية

تقع الشقة في الطابق الخامس من البلوك التاسع، وتتميز بواجهة جنوبية شرقية. وتُعد هذه المواصفة من التفاصيل المهمة عند مقارنة الوحدات السكنية داخل المشروع واختيار الشقة التي تتناسب مع تفضيلات المشتري.

USD 125,000

عقارات أورفالي | مجموعة العقارات الموثوقة والموصى بها
نسرين البيكو | مندوب مبيعات | 00905550007000
nesreen@orfaliproperties.com





وصول مباشر إلى محطة المتروبوس

من أبرز مزايا مشروع كريستال شهير ارتباطه المباشر بمحطة المتروبوس، ما يوفر للسكان سهولة الوصول إلى شبكة المواصلات العامة في إسطنبول. وتمنح هذه الميزة مرونة أكبر في التنقل اليومي والوصول إلى مناطق مختلفة من المدينة.

USD 125,000

عقارات أورفالي | مجموعة العقارات الموثوقة والموصى بها
نسرين البيكو | مندوب مبيعات | 00905550007000
nesreen@orfaliproperties.com





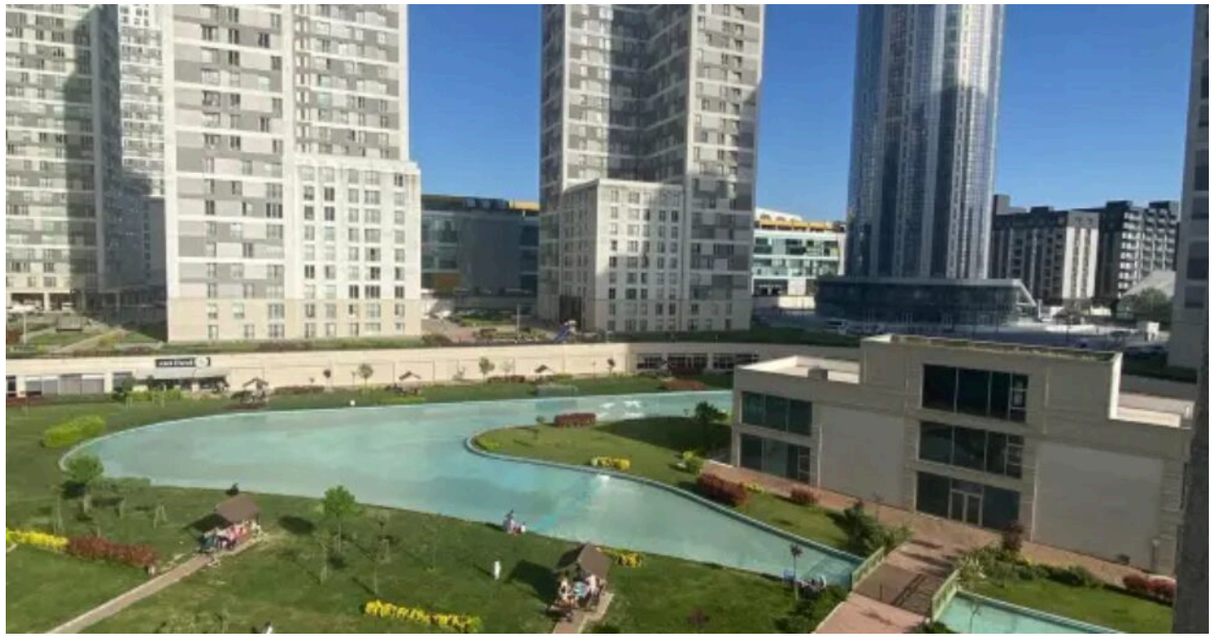
مدخل مباشر إلى طريق E5

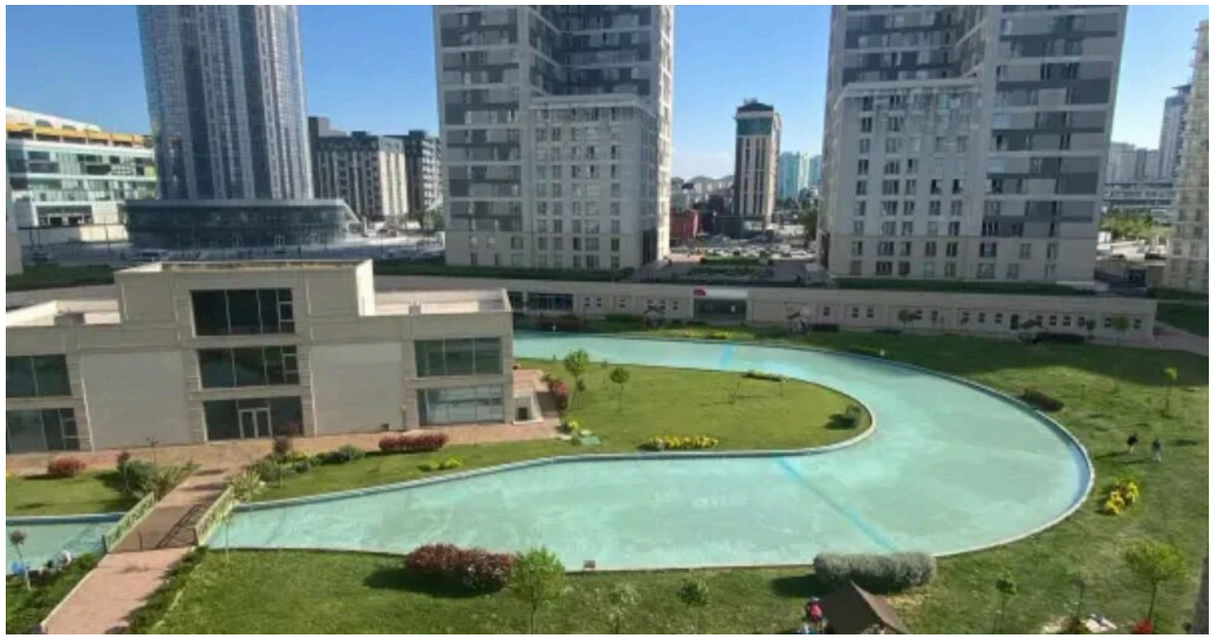
يتمتع المشروع بمدخل مباشر إلى طريق E5 أحد الطرق الرئيسية في إسطنبول. ويتيح ذلك للسكان سهولة الوصول إلى الطريق باستخدام السيارات الخاصة، إلى جانب الاستفادة من محطة المتروبوس القريبة والمباشرة من المشروع.

USD 125,000

عقارات أورفالي | مجموعة العقارات الموثوقة والموصى بها
نسرين البيكو | مندوب مبيعات | 00905550007000 |
nesreen@orfaliproperties.com

ORFALİ





مرافق ومحلات تجارية وسوبرماركت

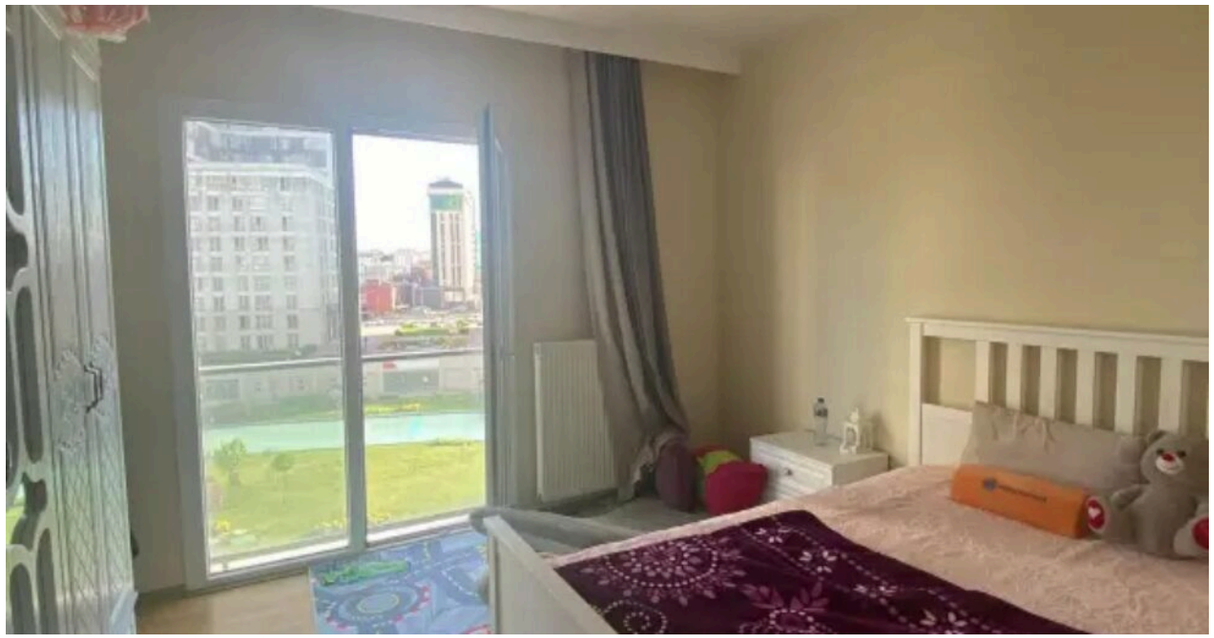
يضم مشروع كريستال شهير مرافق وخدمات متنوعة، إلى جانب محلات تجارية وسوبرماركت داخل المشروع. ويساعد وجود هذه الخدمات ضمن البيئة السكنية على تسهيل الاحتياجات اليومية، ويوفر للسكان خيارات للتسوق والوصول إلى الخدمات بالقرب من منازلهم.

USD 125,000

عقارات أورفالي | مجموعة العقارات الموثوقة والموصى بها
نسرين البيكو | مندوب مبيعات | 00905550007000
nesreen@orfaliproperties.com

ORFALİ





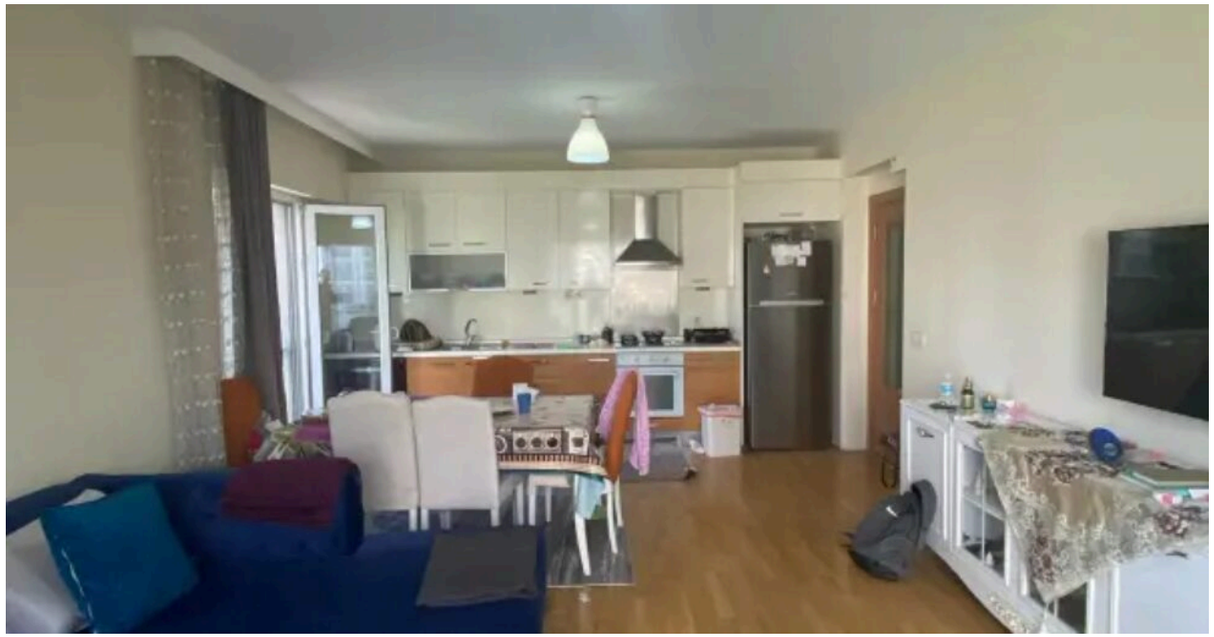
موعد إخلاء الشقة بعد ثلاثة أشهر

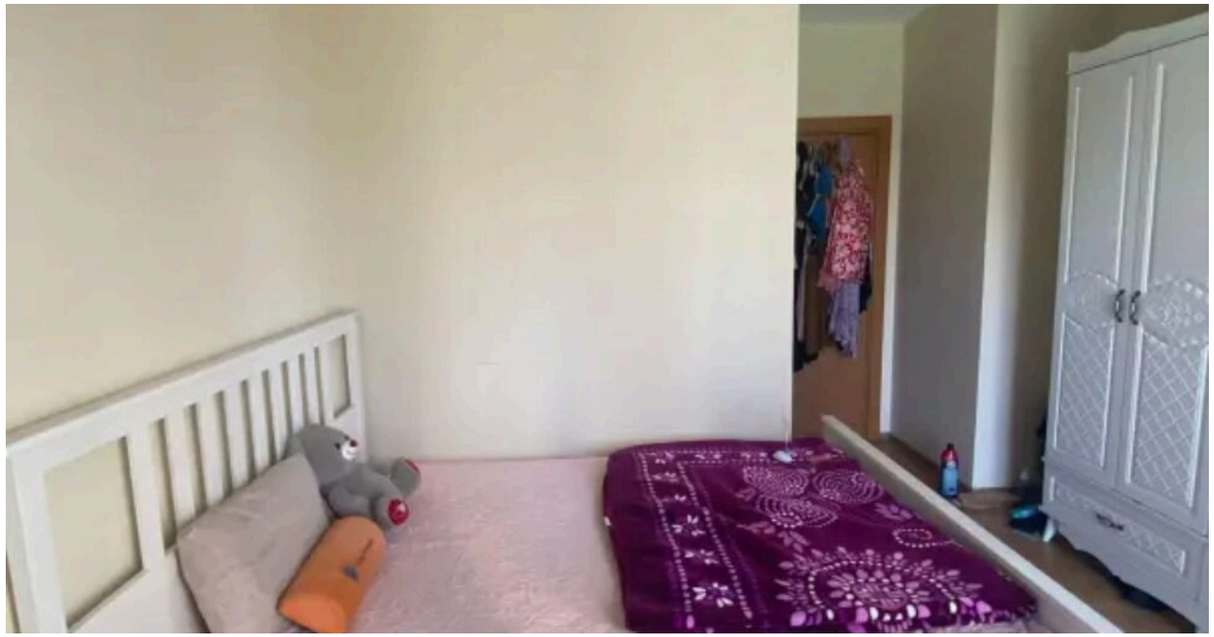
الشقة مشغولة حالياً من قبل المالك، ومن المقرر أن يقوم بإخلائها بعد ثلاثة أشهر. ويمنح ذلك المشتري موعداً متوقعاً لاستلام العقار، مع إمكانية التخطيط المسبق لاستخدامه للسكن الشخصي أو ضمن خطته الاستثمارية.

USD 125,000

عقارات أورفالي | مجموعة العقارات الموثوقة والموصى بها
نسرين البيكو | مندوب مبيعات | 00905550007000 |
nesreen@orfaliproperties.com

ORFALİ





فرصتك في كريستال شهير – بيليك دوزو

تجمع هذه الشقة بين توزيع 2+1، ومساحة 111 م²، وواجهة جنوبية شرقية، إلى جانب موقع المشروع الذي يوفر وصولاً مباشراً إلى المتروبوس وطريق E5 مع مرافق ومحلات تجارية وسوبرماركت.

السعر المطلوب: 125,000 دولار

تواصل مع **أورفلي العقارية** للحصول على مزيد من المعلومات وترتيب موعد لمعاينة الشقة في مشروع كريستال شهير، بيليك دوزو، إسطنبول.

USD 125,000

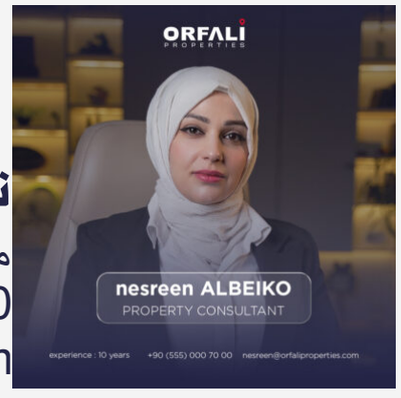
عقارات أورفالي | مجموعة العقارات الموثوقة والموصى بها

نسرين البيكو | مندوب مبيعات | 00905550007000 |

nesreen@orfaliproperties.com

للمشاهدة والمزيد من المعلومات،

يرجى التواصل مع أخصائي العقارات لدينا:



نسرين البيكو
مندوب مبيعات
00905550007000
nesreen@orfaliproperties.com

:Disclaimer

رغم حرصنا على الدقة، فإن تفاصيل العقار المذكورة تقريبية ولأغراض توضيحية فقط. لم يتم إجراء أي مسح إنشائي، والخدمات والأجهزة والتجهيزات غير مختبرة. جميع الصور والقياسات والمخططات الأرضية للاسترشاد فقط. يجب التحقق من تفاصيل الإيجار ورسوم الخدمات وإيجار الأرض قبل الشراء. حقوق النشر محفوظة حصريًا لشركة أورفالي للعقارات.